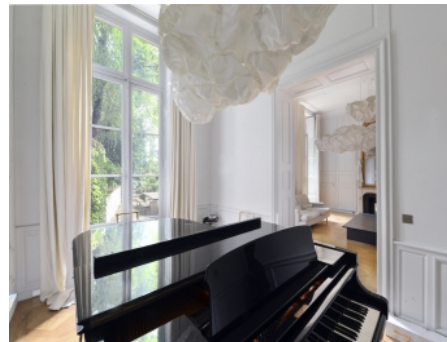




## GALERIE DE L'IMMOBILIER

APARTEMENTS PARISIENS



### HEL PARTICULIER, PROCHE DU PANTHEON - Réf : 815

arrondissement : 75005  
nombre de pièces : 11  
étage : 3  
nombre de chambres : 5

surface : 500 m<sup>2</sup>  
prix : 21 500 000 €  
contact : Eric du Plessix  
tel : 06 10 78 60 59

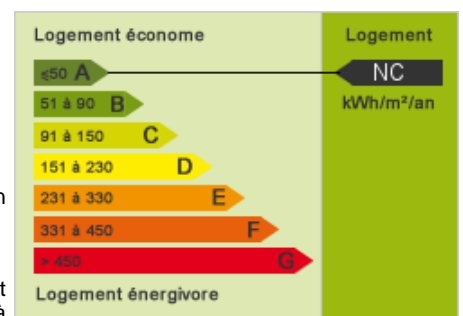
Somptueux hôtel particulier du XVIII<sup>e</sup> siècle, inscrit ISMH, entre jolie cour pavée et grand jardin arboré d'environ 500m<sup>2</sup>

Le bâtiment central comprend au rez-de-chaussée, entrée, vestiaire, salon-double et petit bureau. Dans l'aile du 19<sup>e</sup>me, magnifique cuisine moderne, formant grande pièce/salle à manger ouverte sur le jardin, et au-dessus, un vaste bureau.

Aux 3 étages supérieurs de la maison, desservis par un escalier d'époque et par un ascenseur, se répartissent une très belle suite de maître complète et 4 autres chambres, chacune avec salle de bains, wc et dressing. Salle de jeux, grenier.

L'ensemble représente 500 m<sup>2</sup> habitables.

Au sous-sol, buanderie, salle de cinéma, cave à vin et dépendances.



Affichage DPE Gratuit. [www.affichage-dpe.fr](http://www.affichage-dpe.fr)