



ODN - Réf : 1146

Arrondissement : 75006
Nombre de pièces : 3
Etage : 2
Nombre de chambres : 2

Surface : 58 m2
Prix : 3 250 €
Contact : Omar ASGHAR
Tel : 06 99 35 67 45

Location meublée.

Au coeur de Saint-Germain-des-Prés, dans une rue très animée par ses galeries d'art, cafés et restaurants, nous vous présentons un bel appartement d'une surface Carrez de 57,89m2 entièrement refait avec goût et élégance. Cette rénovation a su optimiser le plan et organiser l'appartement en deux chambres avec chacune sa salle de douche et dressing. L'espace de vie combine une grande cuisine d'appoint et le salon qui donnent sur les arbres. Très appréciable, toutes les pièces donnent à l'arrière sur une succession de cours ouvertes et n'ont aucun vis-à-vis. Vous entendrez les petits oiseaux comme à la campagne. Toutes les pièces sont ensoleillées et sont exposées plein ouest. Nombreux rangements et deux toilettes.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

