



QUAI AUX FLEURS - Réf : 1182

Arrondissement : 75004 Nombre de pièces : 6

Etage: 2 Nombre de chambres: 2

Surface: 219 m2 Prix : 7 900 000 € Contact : Eric du PLESSIX Tel: 06 10 78 60 59

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Dans un très bel immeuble en pierre de taille de la fin du XIXe et seul à l'étage noble (2ème étage), magnifique appartement de 220m2 dont 5 des 6 pièces principales donnent sur la Seine. Vue exceptionnelle sur large plan d'eau à cet endroit, l'Hôtel de ville et l'Ile Saint Louis.

Une grande galerie d'entrée dessert une cuisine dinatoire, une salle à manger, un vaste salon avec balcon filant et un bureau-bibliothèque (ou chambre d'appoint).

Une suite de maître et une deuxième chambre avec chacune leur salle de bains et dressings.

Buanderie.

3,40 m de hauteur sous plafonds.

Rénovation de haute qualité de réalisation et de conception.

Une chambre de service au 6ème étage.

Gardien à demeure. Deux caves.