

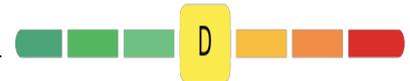


**MONNAIE-TERRASSE - Réf : 1203**

**Arrondissement : 75006**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Etage : 4**  
**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 83 m2**  
**Prix : 1 590 000 €**  
**Contact : Omar ASGHAR**  
**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Saint Germain-des-Près, situé entre l'hôtel de la Monnaie et l'institut de France, ce duplex de 83m2, vous séduira par sa terrasse sans vis-à-vis, ses vues sur les plus beaux monuments de la capitale et son calme.

Parfaitement entretenu, il se compose d'une entrée desservant un bureau, puis l'escalier mène à un salon avec une cuisine ouverte et une chambre avec salle de bains.

A l'étage supérieur, la chambre principale avec sa salle de bain ouvre sur une terrasse de plain pied de 12m2.

Climatisation - Calme - Très bon état général.