



Rue de Savoie - Réf : 1008

Arrondissement : 75006

Nombre de pièces : 1

Etage : 1

Nombre de chambres : 0

Surface : 32 m2

Prix : 600 000 €

Contact : Eric du PLESSIX

Tel : 06 10 78 60 59

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Dans une rue recherchée du 6ème arrondissement, et à l'étage noble d'un immeuble du XVIIIème siècle avec ascenseur, grand studio/loft (32,45 m<sup>2</sup> loi Carrez et environ 41,50 m<sup>2</sup> au sol), exposé plein Sud et rénové avec goût.



Une petite entrée ouvre sur une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte bien équipée, espace nuit en mezzanine, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Beaux volumes (3,50 m de hauteur sous poutres), beaucoup de charme .

Lumière et calme. Digicode, interphone, cave.