



Henri Martin Rez-de-jardin - Réf : 1017

Arrondissement : 75016
Nombre de pièces : 10
Etage : 0
Nombre de chambres : 5

Surface : 420 m2
Prix : 12 900 000 €
Contact : Omar ASGHAR
Tel : 06 99 35 67 45

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Dans un immeuble haussmannien de très grand standing à proximité du Flandrin et non loin de la place du Trocadéro, sur un seul niveau, ce parfait appartement de 420 m2 dispose de belles réceptions avec accès direct à une terrasse de 300 m2 arborée.



Grâce à son plan en étoile, la vaste galerie d'entrée dessert les salons, la salle à manger avec sa cuisine ouverte ainsi qu'un petit salon.

L'espace nuit est desservi par un couloir, on y trouve une vaste suite parentale avec ses dressings ainsi que sa grande salle de bains.

Trois autres suites avec chacune dressing et salle de bains indépendante.

Dans l'entrée se trouve un studio disposant d'une entrée privative pouvant servir de chambre d'ami.

Home cinéma, buanderie parfaitement équipée.

Climatisation réversible dans toute la partie nuit ainsi que le chauffage par l'immeuble.

L'ensemble est en parfait état grâce à des travaux de qualité et un entretien régulier.

Dans la cour, 1 box de 35m2 pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules.