



Jardin des Plantes - Réf : 1020

Arrondissement : 75013

Nombre de pièces : 6

Etage : 4

Nombre de chambres : 4

Surface : 116 m²

Prix : 1 350 000 €

Contact : Aurélie GESLIN

Tel : 06 65 50 40 44

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



A quelques pas du Jardin des Plantes, entre la place des Gobelins et Jeanne d'Arc.

Dans un bel immeuble datant de 1913 aux parties communes refaites, au 4^{ème} étage avec ascenseur, un appartement classique très bien agencé comprenant : une entrée, un double séjour (33m²) exposé à l'Est, avec ses éléments d'origine : parquets et moulures, cheminée, une vue dégagée avec balcon, une cuisine d'appoint, quatre chambres dont deux peuvent être réunies pour former une très belle suite parentale sur cour.

La chambre principale donne sur rue mais à l'écart du bruit car en retrait par rapport à la voie principale.

Une salle de bains et une salle d'eau ainsi que deux toilettes.

Cave au sous-sol.

Gardien.