



Jardin des Plantes - Réf : 1020

Arrondissement: 75013 Nombre de pièces : 6

Etage: 4 Nombre de chambres: 4

Surface: 116 m2 Prix : 1 350 000 € Contact : Aurélie GESLIN Tel: 06 65 50 40 44

A quelques pas du Jardin des Plantes, entre la place des Gobelins et Jeanne d'Arc.

Dans un bel immeuble datant de 1913 aux parties communes refaites, au 4ème étage avec ascenseur, un appartement classique très bien agencé comprenant : une entrée, un double séjour (33m2) exposé à l'Est, avec ses éléments d'origine : parquets et moulures, cheminée, une vue dégagée avec balcon, une cuisine dînatoire, quatre chambres dont deux peuvent être réunies pour former une très belle suite parentale sur

La chambre principale donne sur rue mais à l'écart du bruit car en retrait par rapport à la voie principale.

Une salle de bains et une salle d'eau ainsi que deux toilettes.

Cave au sous-sol.

Gardien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)