



Maison avenue Duquesne - Réf : 1032

Arrondissement : 75007

Nombre de pièces : 7

Etage : RDC

Nombre de chambres : 4

Surface : 230 m2

Prix : 5 700 000 €

Contact : Jules CARIS

Tel : 06 60 45 40 91

Dans la paisible avenue Duquesne, proche de l'église Saint-François Xavier à deux pas de la pelouse de l'avenue de Breteuil et du marché de l'avenue de Saxe, cette maison de ville de 230m2 en surface habitable (Loi Carrez non-applicable) et 290m2 de surface totale en pleine propriété se démarque par son originalité, sa luminosité avec ses grandes baies vitrées et ses volumes.

Elle permet de vivre de façon très conviviale tout en permettant, si on le souhaite, l'indépendance d'une partie de la maison.

Elle propose aujourd'hui une grande cuisine ouverte, deux salons, un bureau, 4 chambres, dont deux avec terrasses sans vis-à-vis et une avec un patio intérieur, ainsi que 3 salles de bains.

L'ensemble est en très bon état.

Parfait pour une famille qui souhaite bénéficier d'une excellente sectorisation scolaire dans un environnement de grande qualité.

Consommation énergétique

