



**COMME UNE MAISON - Réf : 1036**

**Arrondissement : 75005**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Etage : RDC**  
**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 122 m2**  
**Prix : 1 530 000 €**  
**Contact : Omar ASGHAR**  
**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

En rez-de-jardin, comme une maison sur deux niveaux, au calme absolu dans un écrin de verdure. Ce surprenant duplex se compose au premier niveau d'un salon, une cuisine avec son office, une grande chambre avec salle de bains.

A l'étage une chambre avec balcon, une seconde chambre, une salle de bains.

A rénover.

