



**Loft Saint Germain - Réf : 1039**

**Arrondissement : 75006**

**Nombre de pièces : 3**

**Etage : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 81 m2**

**Prix : 1 175 000 €**

**Contact : Omar ASGHAR**

**Tel : 06 99 35 67 45**

Consommation énergétique



Au cœur de Saint-Germain-des-près, entre le Pont Neuf et le boulevard Saint-Germain, au calme absolu, au fond d'une cour, se trouve ce surprenant loft avec terrasse.

Au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et un plancher en verre, se trouve un grand salon avec une salle à manger et une cuisine ouverte et un WC indépendant

A l'étage, l'espace nuit comporte une chambre avec une salle de bains, une seconde chambre de bébé ou bureau et une petite terrasse.

L'ensemble est en parfait état, grâce à des travaux récents et de qualité. L'espace est parfaitement optimisé, de nombreux rangements sont présents au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage.

Idéal pour un couple sans enfants ou pied-à-terre.

Charges: 248€/mois.