



**VISCONTI - Réf : 1041**

**Arrondissement : 75006**  
**Nombre de pièces : 2**  
**Etage : 3**  
**Nombre de chambres : 1**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**  
**Prix : 500 000 €**  
**Contact : Omar ASGHAR**  
**Tel : 06 99 35 67 45**

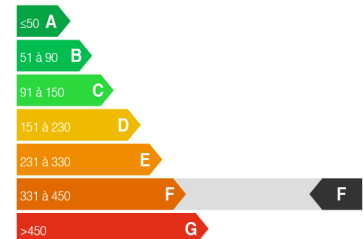
Au cœur de Saint-Germain-des-Près, dans la prestigieuse rue Visconti non loin de la Seine, dans un bel immeuble du XVIII<sup>e</sup> siècle.

Au 3<sup>e</sup> étage, ce grand studio de 38 m<sup>2</sup> en loi Carrez se compose d'une grande pièce à vivre sur rue avec cuisine ouverte. Sur cour, grâce à une alcôve, un coin nuit, avec une salle de bains et WC indépendant.

Belle Lumière et de nombreux rangements.

Ce parfait pied-à-terre nécessiterait un rafraîchissement.

Consommation énergétique



Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an