



**Maison jardin du Ranelagh - Réf : 1046**

**Arrondissement : 75016**

**Nombre de pièces : 7**

**Etage :**

**Nombre de chambres : 4**

**Surface : 300 m2**

**Prix : 5 350 000 €**

**Contact : Patrick SAINT GERMAIN**

**Tel : 06 80 13 59 07**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Cet élégant hôtel particulier d'une superficie d'environ 300m2 avec patio d'entrée et jardin de 90m2 est situé rue du Ranelagh, à 100 mètres du Jardin.

Erigé sur 5 niveaux (avec ascenseur), il date de la fin du 19<sup>e</sup> siècle et présente une façade de pierre stylisée qui a bénéficié d'un ravalement complet en 2016.

Il comprend une entrée, un salon, une salle à manger, 4 chambres avec 3 salles de bains, et un petit salon en dernier étage avec sa cheminée monumentale. Un très joli escalier en bois dessert les différents étages.

Un ravissant jardin de plain-pied avec la cuisine et la salle à manger accessible également par le salon sans vis-à-vis, agrémenté cette demeure d'exception.