



LUXEMBOURG - ASSAS - Réf : 1049

Arrondissement : 75006
Nombre de pièces : 6
Etage : 5
Nombre de chambres : 4

Surface : 197 m2
Prix : 4 300 000 €
Contact : Omar ASGHAR
Tel : 06 99 35 67 45

Consommation énergétique



Rue d'Assas, non loin du jardin du Luxembourg, à proximité des écoles et commerces, dans un bel immeuble datant du XIXème siècle se trouve cet appartement de 197m2.

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, l'entrée ouvre sur un vaste salon avec balcon filant exposé Sud-Est nous offrant ainsi un ensoleillement permanent. Mitoyen au salon, une cuisine dinatoire avec son espace extérieur.

L'espace nuit est composé d'une belle suite parentale sur cour, avec un grand dressing et une salle de bains. Deux chambres avec chacune leur salle de bains, un grand bureau pouvant devenir une quatrième chambre si besoin. Une buanderie.

Le plan de cet appartement est parfaitement optimisé. Les travaux sont récents et de haute qualité.

Caves en sous-sol.

L'immeuble dispose d'un concierge à demeure. Possibilité de stationnement à proximité en location.