



Avenue Victor Hugo - Réf : 1053

Arrondissement : 75016

Nombre de pièces : 7

Etage : 5

Nombre de chambres : 4

Surface : 311 m2

Prix : 5 300 000 €

Contact : Aurélie GESLIN DE GERMOND

Tel : 06 65 50 40 44

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



A quelques pas de l'Arc de Triomphe, au 5ème étage d'un immeuble Haussmannien de grand standing avec ascenseur et gardienne à demeure, cet appartement à la rénovation raffinée et traversant de 311m2 Carrez, doté de balcons filants arborés, offre de jolies vues sur la Villa d'Eylau et l'Arc de triomphe. Il comprend : une galerie d'entrée, un double séjour de 52m2 avec cheminée, une salle à manger de 28m2, une spacieuse et luxueuse cuisine d'îlot plein sud, trois chambres avec salle de douche, Sauna et WC attenants dont une suite parentale élégante, exposée sud et climatisée avec dressing, salle de bains avec toilettes séparés, un home-cinéma high-tech pouvant devenir une 4ème chambre avec salle de douche. Excellente distribution. Très belles prestations avec plus de 3,20 m de hauteur sous plafond, parquet en chêne massif, moulures, triple expositions. Deux grandes caves complètent ce bien. Possibilité d'acquérir deux parkings à proximité en sus du prix.