



**VARENNE - Réf : 1067**

**Arrondissement : 75007**

**Nombre de pièces : 5**

**Etage : 2**

**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 160 m2**

**Prix : 3 590 000 €**

**Contact : Omar ASGHAR**

**Tel : 06 99 35 67 45**

Rue de Varenne, à l'angle de la rue du Bac, parfaitement situé entre le Bon Marché, le grand magasin de la rive gauche et le Beaupassage, la nouvelle référence gastronomique. Dans un bel immeuble directory, au deuxième étage avec ascenseur, ce ravissant appartement de 160m2.

En parfait état, l'entrée servant de bibliothèque et de vestiaire d'invité, dessert une belle cuisine d'appoint, parfaite pour recevoir, un salon d'environ 40m2 avec balcon filant. Dans le prolongement, un couloir mène à la suite parentale agrémentée de son dressing, une salle de douche et un WC indépendant. Une deuxième chambre avec sa salle de bains et ses rangements.

Enfin, mitoyen au salon une troisième chambre avec salle de douche pouvant servir de bureau ou de salon TV.

Une buanderie et un WC indépendant.

Bon agencement - 3,60 mètres de hauteur sous plafond - Gardien à demeure - Cave

Consommation énergétique

