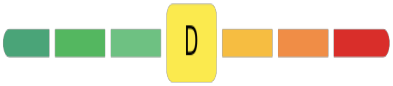
GALERIE DE L'IMMOBILIER
APPARTEMENTS PARISIENS

**Hoche / Friedland - Réf : 1074**

**Arrondissement : 75008**
**Nombre de pièces : 4**
**Etage : 4**
**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 94 m2**
**Prix : 1 299 000 €**
**Contact : Valentina BOZIC**
**Tel : 07 61 93 21 35**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)




Entre Hoche et Friedland, dans un bel immeuble haussmannien, au 4eme étage avec ascenseur, au calme sur cour, un appartement de 94,19m2 (Loi Carrez) se compose d'une entrée, un salon/ salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Beaux volumes avec 3m de hauteur sous plafond.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Une cave complète ce bien.

Cheminée, gardien.

Valentina Bozic : 07.61.93.21.35