



GALERIE DE L'IMMOBILIER  
APPARTEMENTS PARISIENS



**Viager Rue Mazarine - Réf : 1075**

**Arrondissement : 75006**

**Nombre de pièces : 4**

**Etage : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 80 m2**

**Prix : 600 000 €**

**Contact : Manijeh TEYMOUR**

**Tel : 06 60 90 22 38**

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Viager occupé / Démembrement - Une tête - 81ans.



Dans un immeuble ancien typique du quartier, un charmant duplex de 3/4 pièces situé sur 2 niveaux en rez-de-jardin, avec une superficie de 80m2 et la jouissance exclusive du jardinet.

Il comprend :

1er niveau :

- Un séjour avec coin salle-à-manger
- Une chambre
- Une salle-de-bains
- Une cuisine

Sous-sol :

- Un séjour
- Une chambre d'appoint
- Une salle-de-douches