



**Bac/Universit- Réf : 1076**

**Arrondissement : 75007**

**Nombre de pièces : 2**

**Etage : 2**

**Nombre de chambres : 1**

**Surface : 78 m2**

**Prix : 1 700 000 €**

**Contact : Aurélie GESLIN**

**Tel : 06 65 50 40 44**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Élégant pied-à-terre de 78 m2 niché dans le Carré des Antiquaires (Bac/Université), dans un immeuble résidentiel avec gardienne, au 2ème étage avec ascenseur, donnant sur un jardin suspendu et paysagé, au calme absolu, comprenant un spacieux salon, un espace dinatoire, une chambre avec dressing et salle de douche, une cuisine équipée, une entrée, deux WC. Plan rationnel et travaux de qualité. Cave

