GALERIE DE L'IMMOBILIER
APPARTEMENTS PARISIENS

Saint-Marcel - Réf : 1078

Arrondissement : 75005
Nombre de pièces : 3
Etage : 3
Nombre de chambres : 2

Surface : 70 m2
Prix : 869 000 €
Contact : Omar ASGHAR
Tel : 06 99 35 67 45

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

A moins de cinq minutes à pied du jardin des plantes, dans un bel immeuble en pierre de taille.

Au 3 étage avec ascenseur, exposé plein Sud, cet appartement de 69,5 m2 propose un plan en étoile. Il se compose d'une entrée desservant un salon avec balcon filant, 2 chambres se situant de par et d'autre du salon. Les trois pièces profitent de balcons filants.

À l'arrière sur cour, une cuisine équipée et une salle de bains avec WC. Dans l'immeuble, un local vélos et un espace pour les poussettes et chariots.

Cet appartement est idéal pour une jeune famille avec un voire deux enfants, ou à usage pied à terre grâce à la proximité des gares d'Austerlitz et Gare de Lyon. Bonnes écoles et commerces à proximité.