



Boulogne - Eglise Notre-Dame - Réf : 1081

**Surface : 138 m²
Prix : 1 500 000 €
Contact : Patrick SAINT GERMAIN
Tel : 06 80 13 59 07**

**Arrondissement : 92100
Nombre de pièces : 5
Etage : 5
Nombre de chambres : 3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Ce bel appartement en duplex 5e et 6e étages de 138m² Carrez dans un immeuble des années 30 se compose :

- D'une entrée, d'un double séjour (balcons), cuisine indépendante, deux chambres, bureau, salle de bain, salle de douche.

- Dressings, 2 WC.

Exposé Est Ouest, il offre un bel ensoleillement, des vues dégagées et un grand calme.

Beaux éléments d'origine préservés : parquets, moulures, cheminées.

Une chambre de service, un débarras et trois caves complètent ce bien.

Ascenseur, gardienne, digicode.