



Mazarine/Institut de France - Réf : 1085

Arrondissement : 75006

Nombre de pièces : 2

Etage : 2

Nombre de chambres : 1

Surface : 44 m2

Prix : 925 000 €

Contact : Eric du PLESSIX

Tel : 06 10 78 60 59

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Au coeur de Saint Germain des Prés.

Au deuxième étage d'un immeuble récent avec ascenseur et parking au sous-sol,

joli 2 Pièces de 44 m2 donnant sur jardin, sans aucun vis-à-vis comprenant une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une belle chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Petite copropriété. Calme absolu.

Digicode et interphone.

Un emplacement de parking directement accessible par ascenseur aux normes « handicapés ».

Une cave.

48, Rue Mazarine - 75006 Paris - Tél. : 01 56 24 44 26 - Fax : 01 56 24 13 93 - [www.galerieimmobilierparis.com](http://www.galerieimmobilierparis.com)  
SARL au capital de 9 000€ - Siret n° 434 044 673 00011 - APE 6831 Z - Carte professionnelle : T 9705 - Garantie S0.CA.F