



**Havre de paix - Réf : 1100**

**Arrondissement : 75011**

**Nombre de pièces : 3**

**Etage : 5**

**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 90 m2**

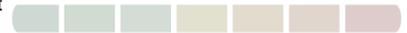
**Prix : 1 095 000 €**

**Contact : Omar ASGHAR**

**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Village Faidherbe, dans un immeuble datant de 1926, au 5ème étage et dernier étage, au calme absolu cet appartement de 81m2 loi Carrez est comme une maison niché sous les toits.



Sans vis-à-vis, il se compose d'une entrée desservant une cuisine fermée et un salon avec balcon/terrasse qui dessert ces deux pièces.

Grâce à son exposition Est et Ouest, le salon est baigné de soleil.

Côté nuit, les deux chambres, 14m2 chacune, se partagent une grande salle de bains et un dressing.

Très bon agencement et possibilité d'ouverture pour disposer d'un plus grand espace de vie.

Cave en sous-sol.

Possibilité Parking en location.