

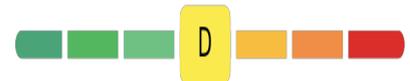


**QUARTIER MOUFFETARD - Réf : 1112**

**Arrondissement : 75005**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Etage : 4**  
**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 95 m2**  
**Prix : 1 330 000 €**  
**Contact : Aurélie GESLIN**  
**Tel : 06 65 50 40 44**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



A la limite du 6e à quelques pas de la rue Mouffetard et de ses commerces et du jardin du Luxembourg, dans un immeuble haussmannien en étage élevé avec ascenseur et gardienne à demeure, nous vous présentons un appartement traversant d'une surface Carrez de 95,50m2.

Aujourd'hui l'appartement est organisé en trois chambres avec deux salles de bains avec balcon filant de 10m2.

La grande chambre parentale donne sur une jolie cour arborée.

Il fonctionnerait très bien en deux chambres comme son plan d'origine.

Un séjour sur rue avec balcon filant exposé Sud/Ouest, une cuisine indépendante aménagée, un cabinet de toilettes et une cave complètent ce bien.