



**Courcelles-Wagram - Réf : 1116**

**Arrondissement : 75017**

**Nombre de pièces : 6**

**Etage : 4**

**Nombre de chambres : 3**

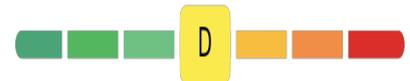
**Surface : 210 m2**

**Prix : 2 700 000 €**

**Contact : Aurélie GESLIN**

**Tel : 06 65 50 40 44**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Au cœur du quartier du Parc Monceau, proche de la rue de Courcelles et de ses commerces, du marché Poncelet et de la rue Prony, dans un bel immeuble haussmannien au 4ème étage avec ascenseur et gardienne à demeure, nous vous présentons un bel appartement classique d'une superficie Carrez de 209,54m2 ayant encore ses éléments d'origine : moulures, parquet et cheminées. Côté façade plein soleil et balcons, nous avons de beaux volumes avec un double séjour et salle à manger, deux chambres spacieuses, une salle de bains et une toilette indépendante. Sur cour très agréable, une troisième chambre, la master, une salle de douche et son cabinet de toilette indépendant ainsi qu'une cuisine dinatoire très bien aménagée et sa buanderie. Le plan est excellent (nombreux rangements et bonne distribution des pièces) et la décoration raffinée. Deux caves complètent ce bien.