



**BD SAINT GERMAIN - Réf : 1119**

**Arrondissement : 75007**

**Nombre de pièces : 3**

**Étage : 6**

**Nombre de chambres : 2**

Dans un immeuble Haussmannien au cœur de St Germain-des-Prés, desservi par ascenseur, charmant duplex de 86m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et 133 m<sup>2</sup> au sol, au sixième et septième étage /7 avec de très belles vues sur Paris et ses monuments.

Au sixième étage, une entrée avec placard et WC séparés, un salon/ salle à manger et une cuisine semi ouverte.

Un magnifique escalier mène aux deux chambres et à la salle de bain commune + un espace bureau. L'ensemble est très lumineux.

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Prix : 1 950 000 €**

**Contact : Valentina BOZIC**

**Tel : 07 61 93 21 35**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

