



RUE PIERRE CHARRON - Réf : 1125

Arrondissement : 75008

Nombre de pièces : 4

Etage : 3

Nombre de chambres : 2

Surface : 107 m2

Prix : 1 950 000 €

Contact : Manijeh TEYMOUR

Tel : 06 60 90 22 38

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



En plein cœur du Triangle d'Or, au 3^eme étage d'un très bel immeuble réhabilité, un pied-à-terre idéal de 3/4 pièces d'une superficie de 107m2 Loi Carrez. Avec sa belle hauteur sous plafond - 3,80 m au niveau du salon - son parquet et ses moulures, cet appartement traversant allie l'esprit de l'ancien avec le confort moderne.

Climatisation réversible, double vitrage. Plan optimisé.

Il comprend une entrée, une belle réception de plus de 40m2, une suite parentale avec dressing et salle-de bains, une seconde chambre avec sa salle-de-bains en suite, une cuisine équipée et des w.c d'invités.