



Proximité Trocadero - Réf : 1129

Arrondissement : 75016

Nombre de pièces : 7

Etage : 5

Nombre de chambres : 3

Surface : 311 m²

Prix : 4 950 000 €

Contact : Aurélie GESLIN

Tel : 06 65 50 40 44

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



A quelques pas de l'Arc de Triomphe, au 5^{ème} étage d'un immeuble Haussmannien de standing avec ascenseur et gardienne à demeure, cet appartement à la rénovation raffinée et traversant de 311m² Carrez, doté de balcons filants arborés, offre de jolies vues sur la Villa d'Eylau et l'Arc de triomphe. Il comprend : une galerie d'entrée, un double séjour de 52m² avec cheminée, une salle à manger de 28m², une spacieuse et luxueuse cuisine d'îlot plein sud, trois chambres avec salle de douche, Sauna et WC attenants dont une suite parentale élégante, exposée sud et climatisée avec dressing, salle de bains avec toilettes séparés, un home-cinéma high-tech pouvant devenir une 4^{ème} chambre avec salle de douche. Excellente distribution. Très belles prestations avec plus de 3,20 m de hauteur sous plafond, parquet en chêne massif, moulures, triple expositions. Deux grandes caves complètent ce bien. Une place de parking en sus du prix.