



RUE GUYNEMER - Réf : 1152

Arrondissement : 75006

Nombre de pièces : 12

Etage : 0

Nombre de chambres : 7

Surface : 398 m2

Prix : 11 450 000 €

Contact : Valentina BOZIC

Tel : 07 61 93 21 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Rue Guynemer, dans un immeuble des années 1900, un ensemble de deux appartements, l'un en rez-de-chaussée totalement à refaire de 168 m2 (Loi Carrez) et un autre appartement au 1er étage d'environ 230m2, juste au dessus de celui du rez-de-chaussée, pouvant être potentiellement relié pour former un grand duplex.

Possibilité d'exercice professionnel pour l'appartement du rez-de-chaussée.

L'appartement du 1er étage est en très bon état. Il est composé de 7 pièces principales dont un salon, une salle à manger, une chambre principale avec sa salle de bain et dressing, 3 autres chambres, 2 autres salles de bains et un bureau.

Les pièces de jour ouvrent sur le jardin du Luxembourg. La hauteur sous plafond est de 3,30 mètres environ.

Deux chambres de service et trois caves complètent ce bien. Parking en location à proximité.