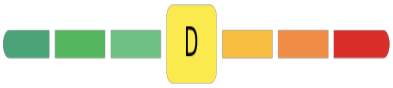
GALERIE DE L'IMMOBILIER
APPARTEMENTS PARISIENS

RUE GUYNEMER - Réf : 1152

Arrondissement : 75006
Nombre de pièces : 12
Etage : 0
Nombre de chambres : 7

Surface : 398 m2
Prix : 11 450 000 €
Contact : Valentina BOZIC
Tel : 07 61 93 21 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Rue Guynemer, dans un immeuble des anne?es 1900, un ensemble de deux appartements, l'un en rez-de-chausse?e totalement a? refaire de 168 m2 (Loi Carrez) et un autre appartement au 1er e?tage d'environ 230m2, juste au dessus de celui du rez-de-chausse?e, pouvant e?tre potentiellement relie? pour former un grand duplex.

Possibilite? d' exercice professionnel pour l'appartement du rez-de-chausse?e.

L'appartement du 1er e?tage est en tre?s bon e?tat, Il est compose? de 7 pie?ces principales dont un salon, une salle a? manger, une chambre principale avec sa salle de bain et dressing, 3 autres chambres, 2 autres salles de bains et un bureau.

Les pie?ces de jour ouvrent sur le jardin du Luxembourg. La hauteur sous plafond est de 3,30 me?tres environ.

Deux chambres de service et trois caves comple?tent ce bien. Parking en location a? proximite?.