



ARC DE TRIOMPHE - Réf : 1159

Arrondissement : 75016

Nombre de pièces : 7

Etage : 5

Nombre de chambres : 4

Surface : 311 m2

Prix : 4 350 000 €

Contact : Aurélie GESLIN

Tel : 06 65 50 40 44

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Entre la place du Trocadéro et l'Arc de Triomphe, dans un très bel immeuble haussmannien avec ascenseur et gardien, au 5ème étage, appartement familial de réception de 311m2 en parfait état. Il se compose d'une galerie d'entrée, grand et petit salon agrémentés de balustrades en pierre, salle à manger sur cour arborée et balcons filants, grande cuisine conviviale et équipée. Quatre grandes chambres dont trois au calme absolu: chambre principale climatisée donnant sur une très jolie cour arborée avec salle de bains complète, dressing et toilettes, 2ème et 3ème chambres, chacune avec salle de douche et WC indépendants, plein soleil. WC invités. Deux caves. Belles prestations, beaux volumes, triples expositions.