



**FAUBOURG SAINT-ANTOINE - Réf : 1165**

**Arrondissement : 75011**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Etage : 2**  
**Nombre de chambres : 1**

**Surface : 59 m2**  
**Prix : 730 000 €**  
**Contact : Omar ASGHAR**  
**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Comme une maison, accessible depuis le Faubourg Saint Antoine, entre cour et jardin, un appartement de 59,03m2 loi Carrez.

?

Au calme absolu, sur deux niveaux, il se compose d'un niveau très spacieux avec un salon traversant, une salle à manger et une cuisine ouverte. A l'étage inférieur, ouvrant sur les jardins également une grande chambre avec de nombreux rangements et une salle de bains. WC indépendants et un grand cabinet.

Une cave en sous-sol.

Vous serez surpris par le calme, la quiétude et l'ensoleillement.