



**SAINT-JACQUES - Réf : 1170**

**Arrondissement : 75005**

**Nombre de pièces : 4**

**Etage : 1**

**Nombre de chambres : 2**

Rue Saint Jacques (dans la partie bientôt sans voitures) entre le Panthéon et le jardin du Luxembourg, appartement extrêmement calme et lumineux.

Situé dans un bel immeuble de 1880 avec ascenseur, au 1er étage mais sans aucun vis-à-vis, ce charmant appartement de 80 m<sup>2</sup> (79 m<sup>2</sup> Carrez) se compose d'une entrée avec WC séparé, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres et une grande salle de bain, plusieurs rangements.

Parquets, moulures et cheminées. 2,80 m de hauteur sous plafond.  
Jolie vue dégagée.

Excellente situation, proche de tous les commerces et des bonnes écoles.

Avec une cave et l'accès à un vaste local à vélo sécurisé.

Rénovation à prévoir.

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Prix : 1 020 000 €**

**Contact : Eric du PLESSIX**

**Tel : 06 10 78 60 59**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

