



**MARTIGNAC - Réf : 1190**

**Arrondissement : 75007**

**Nombre de pièces : 3**

**Etage : 5**

**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 65 m2**

**Prix : 1 017 000 €**

**Contact : Eric du PLESSIX**

**Tel : 06 10 78 60 59**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Dans un immeuble datant de 1958 très bien entretenu (ravalement en cours), au cinquième étage par ascenseur, un appartement de 64,73m2 loi Carrez.

Il se compose d'une entrée, un double séjour lumineux avec balcon filant, une grande cuisine, une chambre, une salle de bain, WC séparés et nombreux rangements.

Jolies vues dégagées sans aucun vis-à-vis.

Calme et ensoleillé.

Travaux à prévoir, (dont remise aux normes du DPE évaluée à 30.000 €), possibilité de faire deux chambres.

Cave au sous-sol et gardien à demeure.