



**VIAGER/ DEMBREMENT SAINT-GERMAIN - Réf : 1201**

**Surface : 178 m2**

**Prix : 4 200 000 €**

**Contact : Manijeh TEYMOUR**

**Tel : 06 60 90 22 38**

**Arrondissement : 75007**

**Nombre de pièces : 5**

**Etage : 7**

**Nombre de chambres : 3**

Occupé par une tête de 91 ans.

Très belles vues, plein de charme et lumineux.

Au 7ème et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur, un appartement en duplex d'une superficie de 178 m2 avec une terrasse arborée de 137 m2.

La partie nuit se compose de 2 chambres et de 2 salles -de-bains avec la possibilité de créer une troisième chambre.

Une grande place de parking dans l'immeuble et une cave complètent ce bien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

