GALERIE DE L'IMMOBILIER
APPARTEMENTS PARISIENS

**PANTHN - Réf : 1206**

**Arrondissement : 75005**
**Nombre de pièces : 2**
**Etage : 4**
**Nombre de chambres : 1**

**Surface : 52 m2**
**Prix : 690 000 €**
**Contact : Aurélie GESLIN**
**Tel : 06 65 50 40 44**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Sectorisation Henri-IV - À quelques pas de la place animée de la Contrescarpe et des commerces de la rue Mouffetard, dans un petit immeuble parisien bien entretenu, au calme un beau duplex d'une superficie Carrez de 52 m², situé au 4ème étage sans ascenseur.

Au premier niveau, nous avons une entrée avec bibliothèque ouvrant sur le séjour agrémenté d'une cheminée, d'un espace repas et d'une cuisine aménagée semi-ouverte. Le niveau supérieur comprend une chambre spacieuse avec dressing, salle de douche et wc. Un espace bureau pourrait être aménagé en une deuxième petite chambre d'appoint.

De nombreux rangements sur mesure et une optimisation de l'espace caractérisent ce bien.

2 caves complètent ce bien.