



**JARDIN DES PLANTES - Réf : 1208**

**Arrondissement : 75005**

**Nombre de pièces : 3**

**Etage : 2**

**Nombre de chambres : 2**

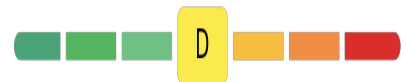
**Surface : 58 m2**

**Prix : 685 000 €**

**Contact : Aurélie GESLIN**

**Tel : 06 65 50 40 44**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Dans une copropriété arborée, pleine de charme, plantée de petits jardins en pleine propriété à quelques pas du Jardin des Plantes et de tous les commerces, un appartement d'une superficie Carrez 57,22 m2 avec ascenseur au 2ème étage. L'appartement est traversant et orienté Sud/Ouest plein soleil dans le séjour à trois fenêtres avec son espace bureau et une vue ciel sans vis-à-vis. La chambre orientée Est a été transformée en deux chambres pour les besoins du propriétaire. Ces chambres sont au calme donnant sur la ravissante et grande cour. La cuisine est semi-ouverte et spacieuse avec sa propre fenêtre, une salle de bains et un w.c. séparé complètent ce 3 Pièces qui avec quelques travaux de rafraîchissement sera très agréable à vivre.

Cave