



GALERIE DE L'IMMOBILIER  
APPARTEMENTS PARISIENS



NEUILLY-SUR-SEINE/ RUE PERRONET - Réf : 1223

Surface : 285 m2  
Prix : 7 450 000 €  
Contact : Eric du PLESSIX  
Tel : 06 10 78 60 59

Arrondissement : 92200  
Nombre de pièces : 8  
Etage :  
Nombre de chambres : 5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Cette maison de Maître se situe dans un joli quartier résidentiel de Neuilly, non loin du Lycée Pasteur.

Complètement en retrait de la rue, elle est de ce fait entièrement cachée et au calme dans son jardin d'environ 800 m2, un véritable écrin de verdure dont certains arbres sont presque centenaires.

L'architecture de la maison est d'un bel aspect, un peu néo-classique avec deux colonnes à l'entrée.

Le plan intérieur s'organise sur trois niveaux principaux plus un grand sous-sol.

Toutes les pièces du rez-de-chaussée, d'une surface de 120 m2 avec 4,50 de hauteur sous plafond, s'ouvrent sur le jardin. Une galerie d'entrée distribue, à gauche et à droite, le grand salon et la salle à manger et mène à l'escalier principal. Ce niveau comprend également des toilettes d'invités ainsi que l'ensemble cuisine-office et escalier de service.

Au 1er étage, trois grandes et jolies chambres très lumineuses, dont deux sont en double orientation, disposent chacune de sa salle de bains avec WC en suite.

Comme au niveau inférieur, elle sont desservies par une galerie de circulation qui conduit à une très agréable petite terrasse (6 m2 environ) de plain-pied.

Au besoin, trois pièces de service à ce niveau peuvent-être réunies pour créer une 4ème chambre avec sa salle de bain.

Le 2ème étage est desservi par l'escalier secondaire. Il se compose de 2 chambres, un peu mansardées avec chacune salle de bains et WC.

Ce niveau comporte également une buanderie et un grenier de rangement.

La maison est bien sûr dotée d'un sous-sol avec caves, dont une belle cave à vin, et la chaufferie (chaudière Gaz).

La superficie totale de l'ensemble de trois niveaux principaux est de 285 m2 (loi Carrez) mais la surface au sol totale est de 426 m2 en intégrant le sous-sol et le grenier

Le prix de vente inclut deux emplacements de stationnement dans un immeuble voisin.

DPE: Consommation F (371 kWh/m2/an), Consommation F (82kgCO2/m2/an)

**Prix de vente : 7.450.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.**

Prix: 7.191.000 €, honoraires exclus

Honoraires: 258.880 € TTC, (arrondies à 259 000 €) soit 3,6 %TTC du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.