



**MOUFFETARD - Réf : 1240**

**Arrondissement : 75013**

**Nombre de pièces : 5**

**Etage : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 147 m2**

**Prix : 1 390 000 €**

**Contact : Jules CARIS**

**Tel : 06 60 45 40 91**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Dans une belle allée privée au calme, à la limite du Vème et du XIIIème arrondissement, une charmante maison d'artiste, sur 4 niveaux, d'une superficie de 112 m2 Loi Carrez (159m2 au sol).

Très bien distribuée, elle comprend une jolie entrée, un grand espace de séjour lumineux avec fenêtres, velux et 5,30m de hauteur sous plafond. En mezzanine une salle-à-manger et une cuisine.

Au dernier étage se trouve une grande suite parentale en double exposition, avec salle-de-bains et dressing.

Au niveau inférieur (cour à l'anglaise), 2 chambres avec fenêtres et la possibilité de créer une salle-de-bains.

Travaux à prévoir.

Gardiens à demeure.