



Cluny la Sorbonne - Réf : 1241

Arrondissement : 75005

Nombre de pièces : 3

Etage : 4

Nombre de chambres : 2

Surface : 68 m2

Prix : 895 000 €

Contact : Aurélie GESLIN

Tel : 06 65 50 40 44

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Proche du boulevard Saint-Germain et Saint-Michel, à la limite du 6ème arrondissement, dans un bel immeuble XVIIe dont la cage d'escalier est classée, un appartement situé au 4ème, plein de charme d'une surface Carrez de 67,64 m2.



Il comprend une spacieuse entrée avec un coin bureau, un séjour plein soleil comprenant une grande alcôve pour accueillir un lit d'appoint, une chambre avec dressing, une grande cuisine, une salle d'eau avec WC indépendant.

Caractéristiques: Belle hauteur sous plafond de 3m20, traversant Est/Ouest, tomettes au sol, moulures et cheminées. Très lumineux et ensoleillé.

Le plan en étoile se prête à différentes possibilités d'aménagement et les travaux à prévoir permettraient d'avoir deux belles chambres dans cet appartement typiquement parisien.

Nombreuses écoles de renom à proximité. Transports en commun: Bus 27/21 Métro Odéon, Saint Michel et Maubert Mutualité. Nombreux commerces.