



**Avenue Marceau - Réf : 1244**

**Arrondissement : 75008**

**Nombre de pièces : 4**

**Etage : 2**

**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 90 m2**

**Prix : 1 210 000 €**

**Contact : Jules CARIS**

**Tel : 06 60 45 40 91**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Cet appartement à rénover de 90 m2 est présenté dans le cadre d'une succession. Il vous séduira par l'harmonie de ses volumes, sa lumière et sa situation au calme dans une impasse privée.

La disposition actuelle propose une entrée, une chambre, un salon et une salle à manger mais on peut y réaliser un plan à deux chambres, ou encore à une chambre et un bureau pouvant faire chambre d'appoint.

Les fenêtres du salon et de la chambre ouvrent sur l'impasse du docteur Jacques Bertillon et offrent une vue sur la flèche de la Cathédrale Américaine de Paris.

Le bien possède une cave.

Il est situé au 2<sup>e</sup> étage, avec ascenseur, d'un bâtiment bourgeois des années 1900 orné d'une jolie façade et ayant d'élégantes parties communes. La copropriété bénéficie d'un gardien à plein temps dans l'immeuble.