



**MAZARINE - Réf : 1246**

**Arrondissement : 75006**

**Nombre de pièces : 1**

**Etage : 3**

**Nombre de chambres : 0**

**Surface : 16 m2**

**Prix : 225 000 €**

**Contact : Aurélie GESLIN**

**Tel : 06 65 50 40 44**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Entre la Seine et le boulevard Saint-Germain, au coeur des galeries d'art et des cafés comme la Palette, le Mazarin pour les plus connus, dans une charmante copropriété bien entretenue, un studio bien agencé au 3ème étage d'une surface Carrez de 16,17m2. Il comprend un petit espace cuisine, une pièce à vivre optimisée par l'ajustement de meubles fait sur mesure, pouvant servir de couchage ou de banquettes, une salle de bains équipée d'une baignoire sabot, d'un chauffe-eau électrique et de toilettes. Opportunité comme investissement locatif ou pied-à-terre.

