



**QUAI MALAQUAIS - Réf : 1247**

**Arrondissement : 75006**

**Nombre de pièces : 6**

**Etage : 2**

**Nombre de chambres : 4**

**Surface : 196 m2**

**Prix : 5 100 000 €**

**Contact : Eric du PLESSIX**

**Tel : 06 10 78 60 59**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Ce très bel appartement de plain-pied d'environ 200 m2 se situe au 2<sup>e</sup> étage (seul à l'étage) d'un immeuble de la fin du XVIII<sup>e</sup>me.

Il se présente aujourd'hui en deux entités à réunir, issues d'un ancien partage de l'appartement, qui devra être réhabilité dans sa dimension d'origine.

Une large entrée donne accès en face à une réception d'environ 60 m2, dont grand salon et bureau, avec trois hautes fenêtres donnant sur le quai Malaquais, la Seine et le Louvre.

Beaux volumes avec cheminées, boiseries, parquets et 3,40 m de hauteur sous plafond.

L'ensemble devra faire l'objet d'une rénovation complète avec possibilité de réaliser une vaste cuisine d'îlot, une buanderie et trois ou quatre chambres donnant au sud sur la cour, avec chacune sa salle de bains et ses WC, ainsi que de nombreux rangements.

Ascenseur, interphone, gardiens à demeure.

Au sous-sol, une grande cave.

Une place de stationnement dans la cour.