



**GALERIE DE L'IMMOBILIER**  
APPARTEMENTS PARISIENS



**SAINT-GERMAIN-DES-PRES - Réf : 1248**

**Arrondissement : 75006**

**Nombre de pièces : 2**

**Etage : 3**

**Nombre de chambres : 1**

**Surface : 38 m2**

**Prix : 610 000 €**

**Contact : Aurélie GESLIN**

**Tel : 06 65 50 40 44**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Très bien situé au coeur de Saint-Germain-des-Près, en parfait état et très bien agencé avec un plan bien optimisé, 38,4 m2 comprenant une petite entrée desservant une chambre avec son dressing, sa salle de bains et buanderie ainsi qu'un beau salon avec cheminée donnant sur rue avec une cuisine ouverte à l'américaine. Des toilettes séparés. Point fort: Excellent distribution.