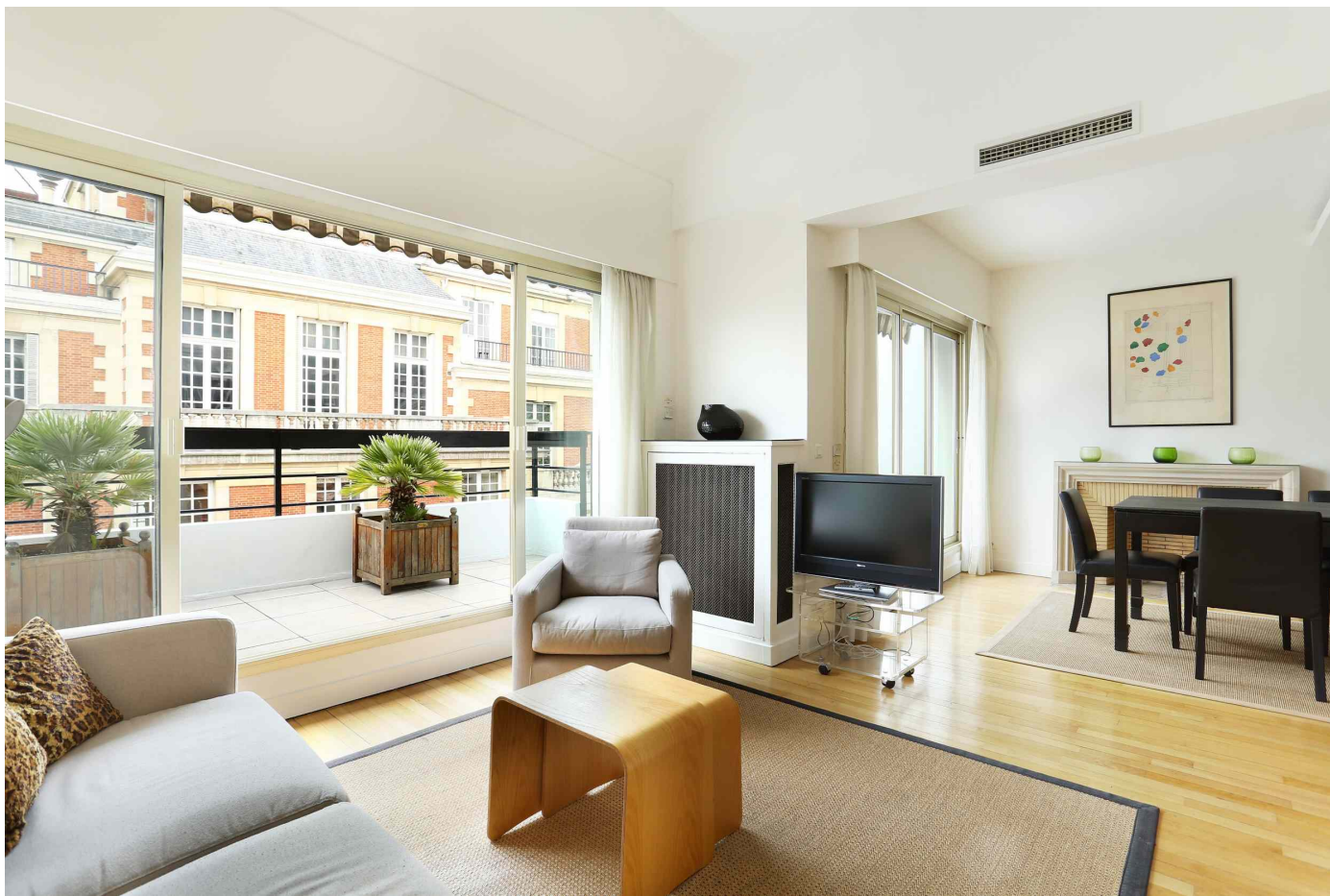




**QUAI D'ORSAY - Réf : 1254**

**Arrondissement : 75007**

**Nombre de pièces : 3**

**Etage : 7**

**Nombre de chambres : 1**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Prix : 1 820 000 €**

**Contact : Eric du PLESSIX**

**Tel : 06 10 78 60 59**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Au 7<sup>e</sup> étage d'un immeuble 1930, à l'angle du quai d'Orsay, cet appartement de 73 m<sup>2</sup> avec terrasse constitue un pied-à-terre idéal.

L'entrée, avec une penderie et des toilettes, donne accès à une réception de 35 m<sup>2</sup> composée d'un salon et d'une salle à manger.

Cet espace très lumineux, exposé à l'ouest, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, rehaussée à cet endroit. Il ouvre sur une jolie terrasse de 10 m<sup>2</sup>, qui offre une vue sur les arbres du quai et la Seine. La cuisine équipée, d'environ 6 m<sup>2</sup>, est ouverte sur la partie salle à manger.

Depuis l'entrée, à droite, on accède à une chambre confortable, exposée à l'est et éclairée par une baie vitrée donnant sur un large balcon. Une grande salle de bains attenante comprend une baignoire et un coin buanderie.

Ascenseur. Climatisation.

Double digicode. Gardiens à demeure.

Une cave au sous-sol.