



MAISON CONTEMPORAINE - Réf: 423

Arrondissement: 75014 Nombre de pièces : 10

Etage:

Nombre de chambres : 6

Surface : 750 m2

Prix : 13 000 000 € Contact : Patrick SAINT GERMAIN Tel : 06 80 13 59 07

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Dominant la Place Denfert Rochereau, cette remarquable maison écologique sur 5 niveaux (ascenseur) offre une luminosité et des volumes exceptionnels.

Sa surface habitable de 660m2 se prolonge par des terrasses de plain-pied et permet une modularité totale pour ses futurs propriétaires.

Grâce à ses aménagements innovants (géothermie, serre bio-climatique, mur végétalisé, ventilation naturelle...), cette réalisation est considérée comme « la première habitation parisienne à réunir les 14 critères de la Haute Qualité Environnementale ».

Une piscine, un sauna, des patios et un garage complètent cet ensemble novateur.

Vue traversante et dégagée sur monuments.