



MAISON CONTEMPORAINE - Réf : 423

Arrondissement : 75014

Nombre de pièces : 10

Etage :

Nombre de chambres : 6

Surface : 750 m<sup>2</sup>

Prix : 13 000 000 €

Contact : Patrick SAINT GERMAIN

Tel : 06 80 13 59 07

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Dominant la Place Denfert Rochereau, cette remarquable maison écologique sur 5 niveaux (ascenseur) offre une luminosité et des volumes exceptionnels.



Sa surface habitable de 660m<sup>2</sup> se prolonge par des terrasses de plain-pied et permet une modularité totale pour ses futurs propriétaires.

Grâce à ses aménagements innovants (géothermie, serre bio-climatique, mur végétalisé, ventilation naturelle...), cette réalisation est considérée comme « **la première habitation parisienne à réunir les 14 critères de la Haute Qualité Environnementale** ».

Une piscine, un sauna, des patios et un garage complètent cet ensemble novateur.

Vue traversante et dégagée sur monuments.