



**RUE GUYNEMER - Réf: 475** 

Arrondissement: 75006 Nombre de pièces : 6 Etage : 5

Nombre de chambres : 4

Surface : 167 m2 Prix : 8 500 € Contact : Omar ASGHAR Tel : 06 99 35 67 45

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Location VIDE. Appartement en parfait état de 167m2 sans vis à vis donnant sur les jardins de Luxembourg.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte et deux très belles suites ouvrantes sur les jardins du Luxembourg, un coin salle à manger et deux autres suites sur cour.

Une arrière cuisine servant de buanderie, de nombreux rangements.

Emplacement de parking dans l'immeuble

Parfait état

Calme - Traversant Est Ouest - Ensoleillé - Vues