



**GUYNEMER LUXEMBOURG - Réf : 564**

**Arrondissement : 75006**  
**Nombre de pièces : 6**  
**Etage : 2**  
**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 195 m2**  
**Prix : 8 500 €**  
**Contact : Omar ASGHAR**  
**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**Location vide.** Rue Guynemer, dans un immeuble de standing cet appartement au deuxième étage avec ascenseur nous offre une très jolie vue dans le jardin du Luxembourg.

En parfait état, il se compose d'une entrée desservant un grand salon avec sa salle à manger et un grand bureau/bibliothèque.

A l'arrière se trouve la chambre de maître avec dressing et salle de bains, deux chambres se partageant une salle de bains et une chambre d'ami.

Parking dans l'immeuble - Calme - ensoleillé