



**SAINT GERMAIN DES PRES - Réf : 593**

**Arrondissement : 75006**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Etage : 2**  
**Nombre de chambres : 4**

**Surface : 200 m2**  
**Prix : 4 700 000 €**  
**Contact : Omar ASGHAR**  
**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



A l'angle de la rue de Seine et de ses nombreux commerces, dans un bel immeuble d'angle, cet appartement en parfait état se développe sur 204m2.

Il se compose de la manière suivante: face à la galerie d'entrée, un vaste salon d'angle, avec sa cuisine dinatoire entièrement équipée et un salon TV. A gauche de l'entrée, la suite principale dispose d'une salle de bains avec hammam et un dressing. A droite de l'entrée un dégagement mène à trois chambres avec trois salles de bains, une buanderie et de nombreux rangements.

Cet appartement lumineux jouit d'une domotique de haute qualité (son et lumière) et un système de climatisation réversible.

Deux caves en sous-sol complètent ce bien. Parking en location