



**TERRASSES SUR PARIS - Réf : 705**

**Arrondissement : 75006**

**Nombre de pièces : 6**

**Etage : 7**

**Nombre de chambres : 4**

**Surface : 223 m2**

**Prix : 13 900 €**

**Contact : Omar ASGHAR**

**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**Location vide.** Rue Guynemer, au 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> (dernier étage) d'un immeuble récent de grand standing. Vous profiterez de deux grandes terrasses surplombant d'une part le Jardin du Luxembourg, l'église Saint-Sulpice le Sacré-coeur, le Panthéon et, d'autre part, la Tour Eiffel.

Ayant fait l'objet d'une rénovation raffinée et de qualité, cet appartement se compose d'un étage nuit où se trouve la chambre de maître avec son balcon filant son dressing et sa salle de bains. Trois autres chambres partagent deux salles de bains et un grand salon TV ou salle de jeux.

A l'étage supérieur, un grand salon/salle à manger avec sa cuisine semi-ouverte ouvrant sur deux terrasses de plain-pied d'environ 60 et 40 m<sup>2</sup>.

Cet appartement possède un très bon plan et de nombreux rangements.

Un emplacement de stationnement est compris dans cette offre.

Loyer : 14 000€/mois, Charges mensuelles : 1 000€