GALERIE DE L'IMMOBILIER
APPARTEMENTS PARISIENS

QUAI D'ORSAY - Réf : 895

Arrondissement : 75007
Nombre de pièces : 8
Etage : 5
Nombre de chambres : 3

Surface : 469 m2
Prix : 12 000 000 €
Contact : Eric du PLESSIX
Tel : 06 10 78 60 59

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Dans un immeuble de grand standing, avec gardiens à demeure,

Exceptionnel ensemble comprenant 3 lots :

1 - Au 5ème étage et seul à ce niveau, un somptueux appartement / pied-à-terre de 320 m2, comprenant vaste galerie d'entrée desservant d'un côté, magnifique réception, salon et salle à manger donnant sur un très large balcon filant. Vue splendide sur la Seine et toute la « rive droite » de Paris.

Cuisine avec entrée de service, buanderie, cabinet de toilette d'invités.

De l'autre côte, deux luxueuses suites complètes avec salles de bains, WC indépendants et vastes dressings.

Une jolie bibliothèque avec une belle salle de bains attenante peut former une troisième chambre.

Beaux volumes - 3,30 m de hauteur sous plafonds - parquets, sols en marbre, boiseries, cheminées.

Toutes prestations de très haute qualité - l'appartement est entièrement climatisé et sécurisé.

2 - Au rez-de-chaussée, un appartement de 4/5 pièces (113 m2), exposé au sud sur la rue Cognac-Jay, comprenant un hall d'entrée, un séjour, une salle à manger, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un WC.

Bon standing, avec un usage professionnel ou de bureau possible.

3 - Au 7ème étage, un studio de service de 36 m2, constitué d'un pièce principale très lumineuse, une cuisine, une salle de bains et de nombreux rangements.

Et deux autres chambres de service séparées, dont l'une contient la centrale de climatisation.

Au sous-sol, deux garages fermés, et deux caves.