



JARDIN DU LUXEMBOURG - Réf : 903

Arrondissement : 75006

Nombre de pièces : 5

Etage : 2

Nombre de chambres : 3

Surface : 187 m²

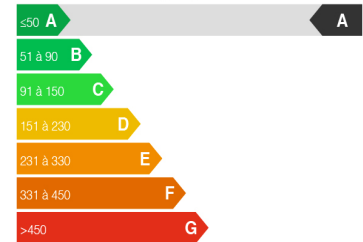
Prix : 5 300 000 €

Contact : Aurélie GESLIN DE GERMOND

Tel : 06 65 50 40 44

Dans un cadre exceptionnel, donnant sur le jardin du Luxembourg, un bel immeuble de style Second Empire avec gardien et ascenseur. Un magnifique appartement de 186,5 m² Carrez, sans vis-à-vis, comprenant un superbe double séjour avec parquet Versailles, moulures et cheminées. Ses cinq grandes baies vitrées s'ouvrent sur un large balcon filant plein sud. Trois chambres: une chambre de maître avec ses deux dressings et sa grande salle de bains spacieuse et élégante, et deux autres chambres au calme avec leur propre salle d'eau. Une cuisine, une buanderie, trois toilettes et une cave complètent ce bien. Du balcon filant de cet appartement entièrement rénové, nous pouvons admirer la belle architecture du théâtre de l'Odéon, les toits du Sénat, les tours de Saint Sulpice et les arbres centenaires du jardin du Luxembourg.

Consommation énergétique



Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an